



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA,
TRÂNSITO E DEFESA SOCIAL
GABINETE DO SECRETÁRIO



MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA, TRÂNSITO E DEFESA SOCIAL NO MUNICÍPIO DE BENJAMIN CONSTANT/AM.

2. Fase de Análise:

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Riscos referentes à fase de análise econômica						
Risco 1:	Planejamento deficiente					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixo	X	Médio		Alto
Dano (s):						
O prejuízo quanto ao cumprimento das etapas contidas no objeto proposto						
Ação (ões) Preventivas				Responsável		
Realizar avaliação eficiente para verificar se atende a necessidade do Setor				Coordenação do Setor		
Ação (ões) de Contingência				Responsável		
Revisão				Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito e Defesa Social		
Risco 2:	Elaboração do Laudo de Avaliação do Imóvel					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto
Dano (s):						
Locação de imóvel que não atenda o solicitado pela administração pública						
Ação (ões) Preventivas				Responsável		
Elaborar adequadamente o laudo de avaliação do imóvel e Termo de Referência conforme as características solicitadas pelo Demandante.				Setor de Engenharia e Equipe de Planejamento		
Ação (ões) de Contingência				Responsável		
Refazer o laudo de avaliação do imóvel e o Termo de Referência				Setor de Engenharia e Equipe de Planejamento		
Risco 3:	Indisponibilidade Financeira					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto
Dano (s):						
Não contratação do objeto licitado						
Ação (ões) Preventivas				Responsável		
Planejamento financeiro para a contratação				Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito e Defesa Social e Secretaria Municipal de Economia e Finanças		
Ação (ões) de Contingência				Responsável		





ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA,
TRÂNSITO E DEFESA SOCIAL
GABINETE DO SECRETÁRIO



Reprogramação do planejamento financeiro para a contratação					Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito e Defesa Social e Secretaria Municipal de Economia e Finanças		
4. Fase de Análise:							
Gestão/execução do objeto							
5. Riscos referentes a fase de análise escolhida:							
Risco 1:		Atraso na locação					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta	
Impacto:		Baixo	X	Médio		Alto	
Dano (s):							
Atraso nas instalações pleiteadas, dificultando a execução dos serviços do Setor							
Ação (ões) Preventivas					Responsável		
Solicitar elaboração do Laudo de avaliação do imóvel					Secretaria Municipal de Segurança Pública, Trânsito e Defesa Social		
Ação (ões) de Contingência					Responsável		
Elaboração do Laudo de avaliação do imóvel					Setor de Engenharia		
Risco 2:		Contratação com preço acima da média do mercado					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta	
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto	
Dano (s):							
Prejuízo ao erário							
Ação (ões) Preventivas					Responsável		
Realização de cálculo adequado a avaliação do imóvel					Setor de Engenharia		
Ação (ões) de Contingência					Responsável		
Utilizar sempre os preços de bancos de dados do governo, bem como os parâmetros definidos na Lei 14.133/2024, avaliando todas as especificações, fazendo os devidos comparativos para se alcançar um valor dentro da realidade de mercado que não cause prejuízo ao erário.					Setor de Engenharia		

Benjamin Constant/AM, 06 de janeiro de 2026.

ASSINATURA DOS MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Equipe de Planejamento	
NOME	ASSINATURA
ADROALDO RODRIGUES MACEDO	



Endereço Rua Leopoldo Peres, s/n – Bairro: Centro
CEP: 69.630-000 – E-mail: semsegbc@gmail.com
Benjamin Constant/AM
Site: www.benjaminconstant.am.gov.br



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA,
TRÂNSITO E DEFESA SOCIAL
GABINETE DO SECRETÁRIO



RAIMUNDO MARIANO DA SILVA FILHO	
ELISMAR DA SILVA CANELLA	



Endereço Rua Leopoldo Peres, s/n – Bairro: Centro
CEP: 69.630-000 – E-mail: semsegbc@gmail.com
Benjamin Constant/AM
Site: www.benjaminconstant.am.gov.br